

## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续八年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 1. 销售

### 截至2021年3月份销售表现

弘阳地产2021年首三个月合约销售金额达人民币**195.1亿元**，三月份合约销售金额为人民币**79.91亿元**

2021年3月份，集团地产合约销售金额为人民币79.91亿元；销售面积为457,989平方米；平均销售价格为每平方米人民币17,448元

2021年1-3月，集团地产实现累计合约销售金额为人民币195.1亿元；累计销售面积为1,223,733平方米；平均销售价格为每平方米人民币15,939元

### 月度合约销售表



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮:

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 关注事实孤儿 捐赠1,000万 弘阳集团助力「梦想改造+」关爱计划

为切实改善事实孤儿成长环境，共青团江苏省委、江苏省政府扶贫办、江苏省青年联合会、江苏省青少年发展基金会等单位联合推出「梦想改造+」关爱计划，构建「1+3+6」服务体系，通过建设1间「梦想小屋」、落实3项结对机制、实施6个关爱项目，精准服务困境青少年健康成长。

弘阳集团联合江苏省青少年发展基金会，独家联合执行「梦想改造+」计划，捐赠1,000万，助力完善事实孤儿关爱帮扶体系。创立25载，弘阳集团始终不忘肩负的社会责任，以实际行动点亮青少年的希望与梦想。



3月24日，2021年江苏省「梦想小屋」集中建设推进会在宿迁召开。共青团江苏省委书记司勇，中国青年报社社长刘健，共青团江苏省委副书记潘文卿，宿迁市委常委、组织部长高飞等出席了会议和相关活动，部分省级机关、国有企业团委书记，各设区市团委书记、分管书记、希望办负责人，各县(市、区)团委书记及部分爱心企业、新闻媒体代表、社会组织负责人代表参加活动。

会议现场举办了捐赠签约授牌仪式。为助力「梦想改造+」关爱计划实施，弘阳集团捐赠1,000万元，将捐资建设600间「梦想小屋」，未来还将组织企业员工按属地长期结对帮扶冠名小屋的孩子，每年通过爱心慰问、公益活动等形式，长期关爱呵护孩子们健康成长。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

在授牌仪式现场，共青团江苏省委书记司勇代表江苏省青少年发展基金会，特别为弘阳集团颁发了独家联合执行单位的荣誉证书。



弘阳集团自创立以来，在传递社会正能量的道路上不断前行，公益足迹遍布6省15市，近十年累计向社会捐赠1.2亿元。其中，对困境青少年的帮扶，是弘阳集团公益活动的重要组成部分。

早在2002年，弘阳集团就在南京浦口区陡岗小学开办「弘阳春蕾班」，定向资助家庭经济困难学生，至今已坚持了20年。

扶贫先扶智。弘阳集团通过捐建学校、助学、支教等举措，助力贫困地区素质教育的实施与普及。弘阳集团「向日葵计划」，以「让孩子走出大山」为使命，重点面向贫困山区青少年开展教育扶贫事业，筹建了贵州黎平归双弘阳小学；「双十双百」公益计划，在全国建设十所弘阳小学，走进一百个村落，建设一百座图书馆。

2020年，弘阳集团还成立了自己的公益基金会，这是弘阳公益事业的新起点。弘阳用点滴善举，为更多的人带去希望和力量。弘阳集团深知，企业的公民责任是推动企业健康发展的源泉之一，是企业拥有长久生命力的动力。弘阳集团在为每一座城市铸造人居生活时，从未忘记做一个有担当的企业公民。未来，弘阳集团将秉承「在商言人 诚者致远」的价值观，继续为公益事业添砖加瓦，向社会传递企业温度。

## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 综合实力TOP47、成长速度TOP2！弘阳集团稳健前行

3月16日，由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合主办的「2021中国房地产开发企业综合实力500强测评成果发布会」在上海举行。

弘阳地产荣膺「2021中国房地产开发企业综合实力TOP500」第47名；同时发布的还有「2021中国房地产开发企业成长速度TOP10」，弘阳地产位列第2名；弘阳商业荣获「2021年中国房地产开发企业商业地产综合实力TOP50」第19名。

### 2021中国房地产开发企业综合实力TOP500

排名	企业名称	排名	企业名称
40	合景泰富集团控股有限公司	290	粤海置地控股有限公司
41	中骏集团控股有限公司	291	杭州西湖房地产集团有限公司
42	越秀地产股份有限公司	292	天津泰达股份有限公司
43	卓越置业集团有限公司	293	重庆贵博地产集团有限公司
44	四川蓝光发展股份有限公司	294	中锐投资集团
45	住源创置控股集团有限公司	295	北京百铃房地产开发有限公司
46	红星地产	296	北京天润置地集团有限公司
47	弘阳地产集团有限公司	297	深圳市振业（集团）股份有限公司
48	俊发集团有限公司	298	苏州工业园区建屋发展集团有限公司
49	四川新希望房地产开发有限公司	299	成都置信实业（集团）有限公司
50	仁恒置地有限公司	300	湖北恒泰天纵控股集团有限公司
50	海伦堡中国控股有限公司	301	名门地产（河南）有限公司



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额 人民币162.6亿元  
毛利 人民币44.8亿元  
净利润 人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

2021中国房地产开发企业商业地产综合实力TOP50

排名	企业名称	排名	企业名称
1	大正万达商业管理集团股份有限公司	26	北京金隅地产开发集团有限公司
2	红狮美凯龙	27	越秀地产股份有限公司
3	华润置地有限公司	28	恒通建设集团有限公司
4	广州富力地产股份有限公司	29	新亿投资集团有限公司
5	新城控股集团股份有限公司	30	中国电建地产集团有限公司
6	宝龙商业管理控股有限公司	31	首创拓天有限公司
7	深圳市卓悦商业管理有限公司	32	合景瑞泰集团控股有限公司
8	南国商业地产集团	33	山东鲁商商业管理有限公司
9	龙湖集团控股有限公司	34	融创中国控股有限公司
10	保利商业地产投资管理有限公司	35	远洋集团控股有限公司
11	中海商业集团	36	金地商业集团有限公司
12	大悦城地产有限公司	37	奥盛房地产开发股份有限公司
13	碧桂园控股有限公司	38	SOHO中国有限公司
14	印力集团	39	上海新世界股份有限公司
15	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	40	金科地产集团股份有限公司
16	中国金茂商业集团有限公司	41	佳兆业商业集团
17	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	42	深圳市星河商业集团有限公司
18	杏生创意集团有限公司	43	世纪金源集团
19	弘阳商业	44	绿城中国控股有限公司
20	银泰商业(集团)	45	海伦堡商业集团
21	绿地商业集团	46	北京首创开发控股(集团)有限公司
22	世茂集团控股有限公司	47	蓝光商业集团
23	金鹰商业控股有限公司	48	金鹰国际房产集团有限公司
24	北京北辰实业股份有限公司	49	苏州西融发展集团有限公司
25	苏宁置业集团有限公司	50	深圳市莱蒙商业投资管理有限公司

本次发布的《2021中国房地产开发企业综合实力TOP500测评研究报告》指出，目前我国房地产行业的发展逻辑正经历深刻变化。随著房地产融资政策持续趋紧，行业金融红利逐渐消失；市场交易结构逐步偏向一、二线城市；在交易金额不断提高的前提下，交易面积增速明显放缓，行业分化愈加明显。「三道红线」要求提出后，房企多措并举降低杠杆，企业从高速增长转变为高质量发展。